

VUOKRASOPIMUKSEN TÄYDENNYS

1. Vuokranantaja

Keva (ent. Kuntien eläkevakuutus)
Paasivuorenkatu 43
PL 425
00101 Helsinki
y-tunnus 0119343-0

2. Vuokralainen

Senaatti-kiinteistöt, Keski-Suomen alue
Uimalankatu 1
PL 470
33101 TAMPERE
y-tunnus 1503388-4

Senaatti-kiinteistöt on vuokrannut tilat edelleen seuraaville käyttäjille:

Pirkanmaan Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
(ent. Pirkanmaan työ- ja elinkeinokeskus)
Pellavatehtaankatu 25
33100 Tampere
y-tunnus 1563976-3-007

Tampereen työ- ja elinkeinotoimisto (TE-toimisto)
Pellavatehtaankatu 25
33100 TAMPERE
y-tunnus 1563976-3-007

3. Vuokrauskohte ja vuokrasopimus

Kiinteistö Oy Tampereen Hämeenkadunaukio on rakennuttanut uuden toimistotalon omistamalleen tontille osoitteessa Pellavatehtaankatu 25/Verkatehtaankatu 3.

Tällä sopimuksella määritellään vuokrattavien tilojen pinta-alat ja niiden jakaantuminen ELY-keskuksen ja TE-toimiston välillä.

4. Vuokrattavien tilojen laajuus

Vuokrattavien tilojen laajuus on esitetty tämän sopimuksen liitteessä 1. Tilojen yhteenlaskettu pinta-ala on 6296 m², josta ELY-keskuksen osuus on 2853 m² ja TE-toimiston 3443 m².

Muilta osin noudatetaan 9.11.2009 Kuntien eläkevakuutuksen ja Pirkanmaan TE-keskuksen ja Tampereen TE-toimiston välistä ja samalla päivämäärällä Senaatti-kiinteistöille siirrettyä vuokrasopimusta.

Helsingissä 22. päivänä maaliskuuta 2011

Keva



Erkki Marikkola
kiinteistöjohtaja



Matti Heino
rakennuspäällikkö

Tampereella 28. päivänä maaliskuuta 2011

Senaatti-kiinteistöt



Esko Kangaskoski
johtaja, Keski-Suomen alue



Timo Saarikkinen
vuokrauspäällikkö

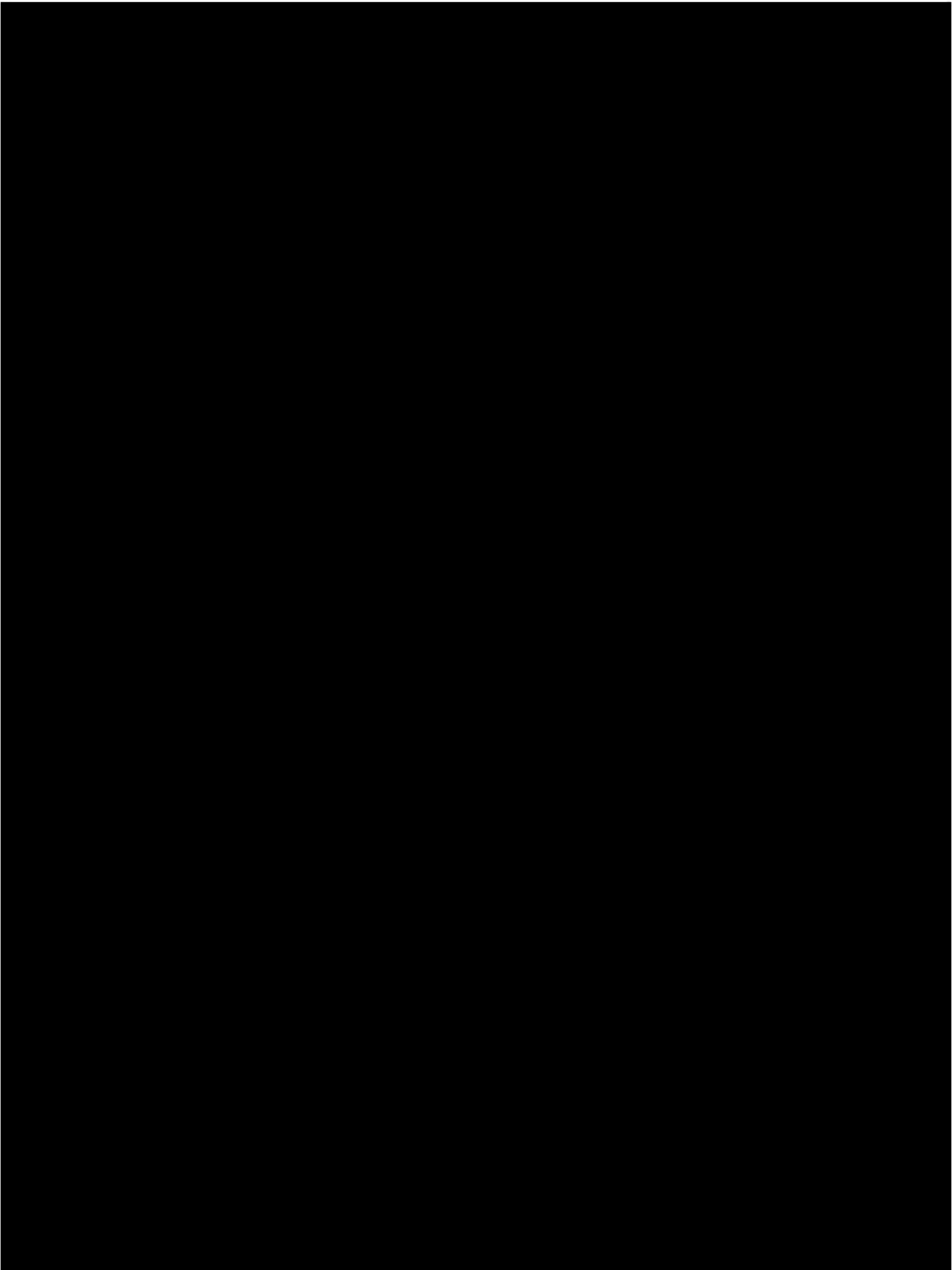
LIITE Pinta-alalaskelma

KOY Tampereen Hämeenkadunaukio, Verkatehtaankatu 3

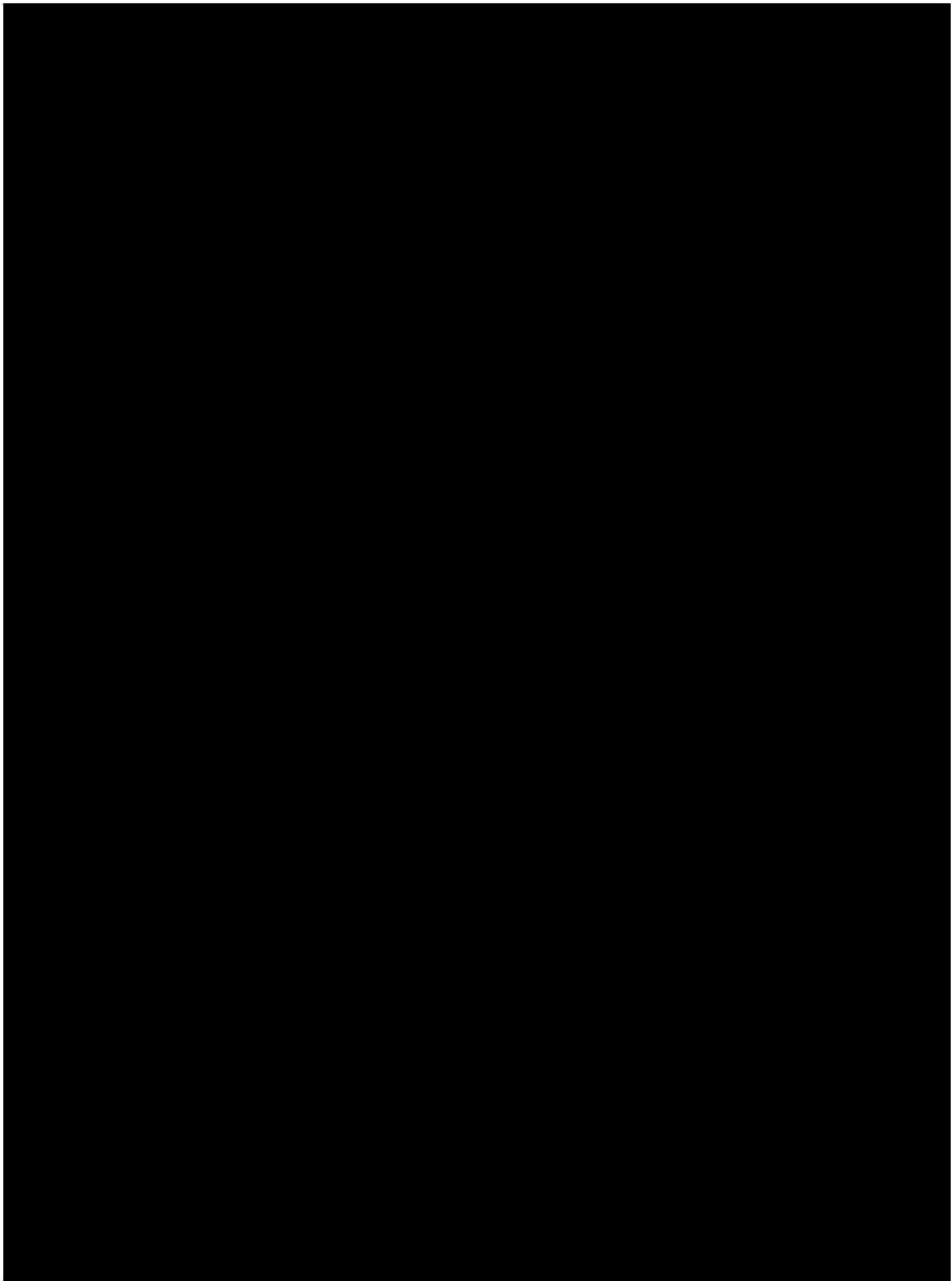
Arkjaatitset Oy														
Laatinut J. Fried														
Vuokrasopimusluvut lisännyt T.Rantanen 9.3.2011														
Vuokrattavat pinta-alat														
Yhteenveto K-5 krs:														
kerros	vuokrasopimus	uus	vuokra-alat yht.	vuokrasopimus (TE-k)	uus	ELY-keskus	vuokrasopimus (TE-t)	uus	TE-toimisto					
KELLARI	190		297,0	95,0		185,5	95,0		111,5					
0. KERROS	87		61,0	43,5		30,5	43,5		30,5					
1. KERROS	1489		1483,0	0,0		0,0	1489,0		1483,0					
2. KERROS	1438		1436,0	746,0		718,0	692,0		718,0					
3. KERROS	1104		1100,0	0,0		0,0	1104,0		1100,0					
4. KERROS	1054		1052,0	1054,0		1052,0	0,0		0,0					
5. KERROS	863		867,0	863,0		867,0	0,0		0,0					
Kaikki krs. yht, m2	6225		6296,0	2801,5		2853,0	3423,5		3443,0					
Kellari vuokrattavat tilat eriteltynä:														
Kellarin tilat eriteltynä														
päätearkisto			148,0							TE-toimisto				
vaateh. K043			6,5							49,5				
sos. K048a + b			10,0											
var. K047			16,0											
var. K051			40,5											
var. K052			16,0											
edell. yht.			237,0											
lopun tilat			60,0											
Yhteensä m2			297,0			185,5			30,0				30,0	
													111,5	



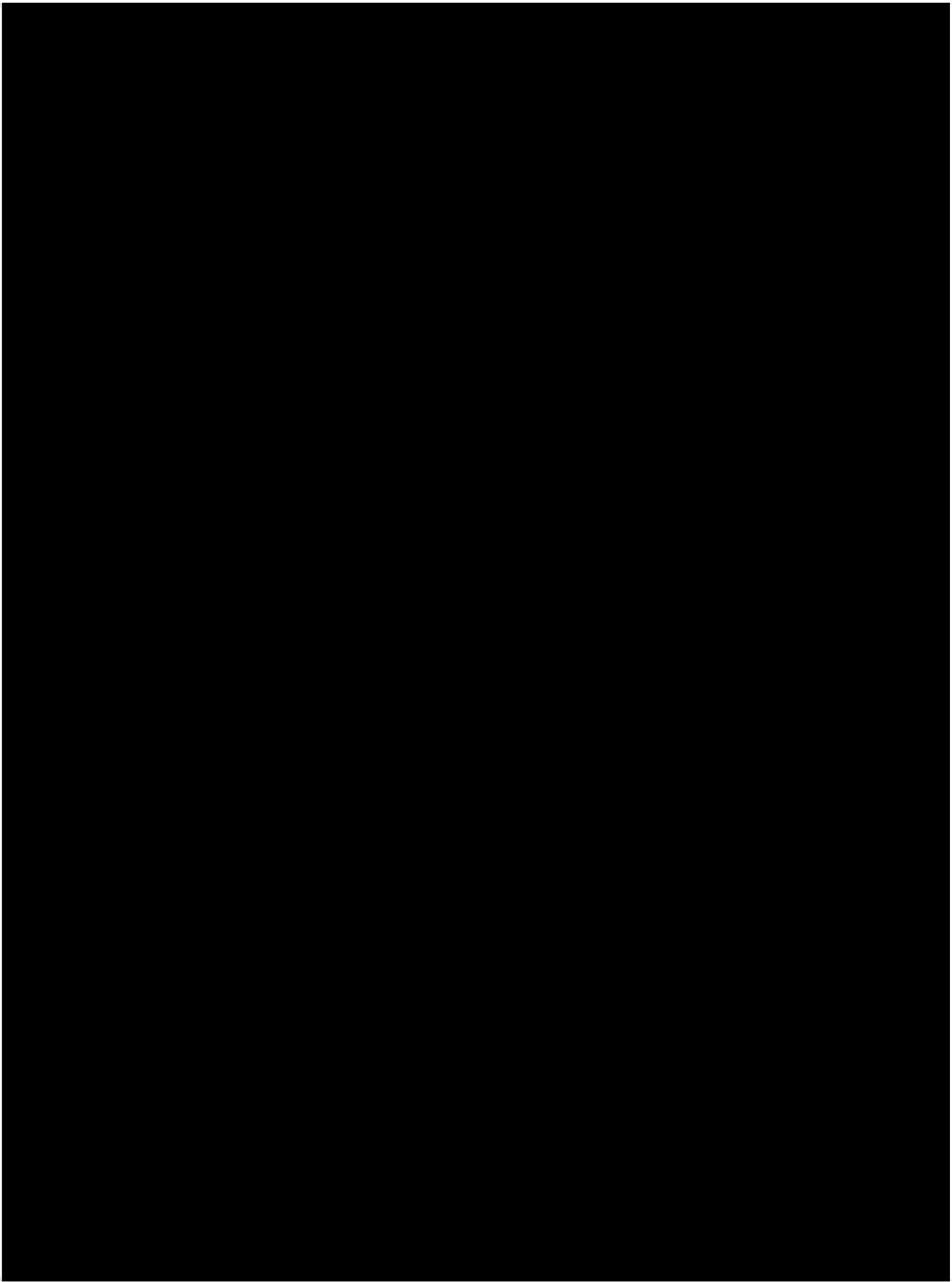
297 htm2



1289 htm2

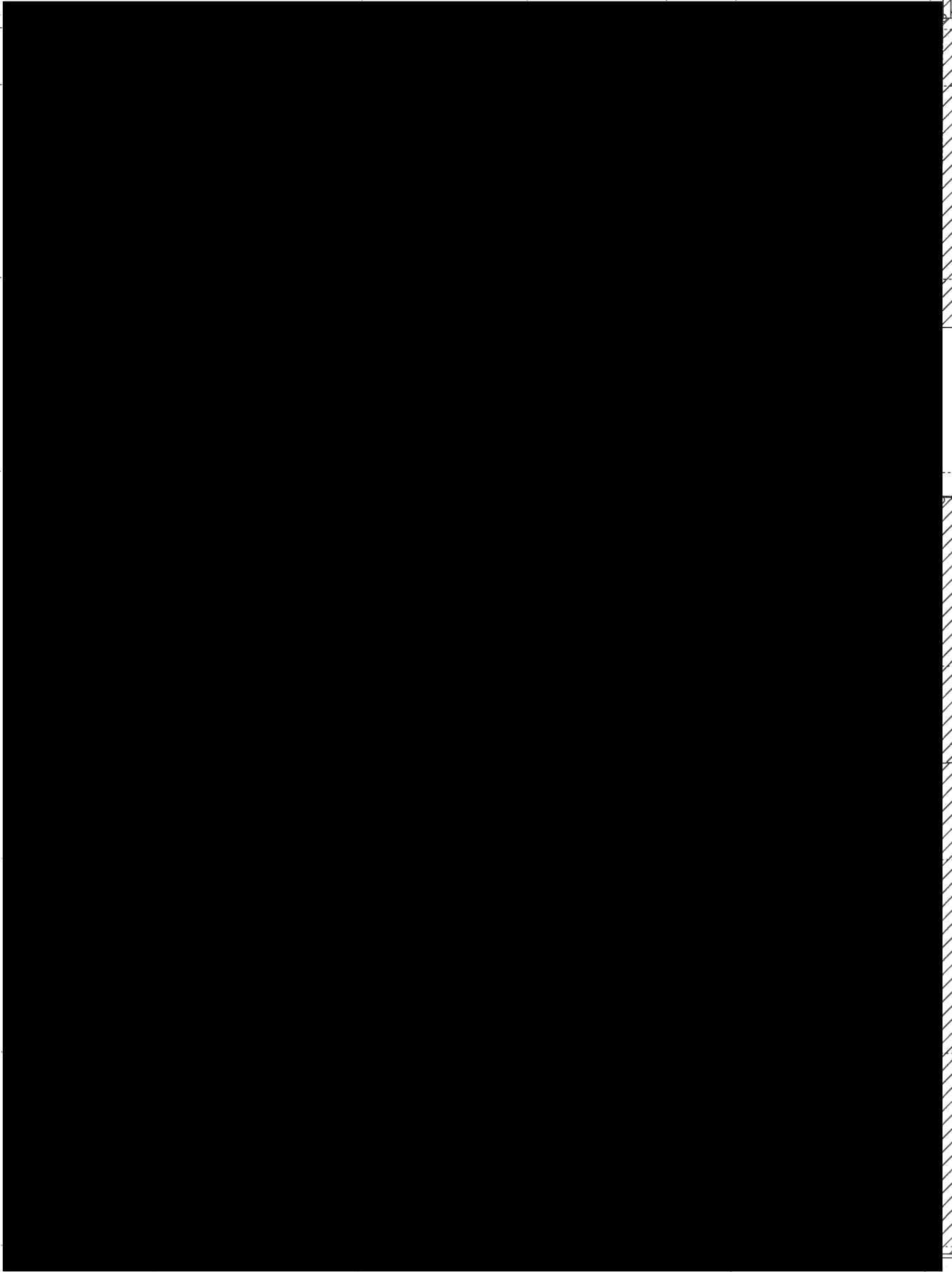


1483 htm2

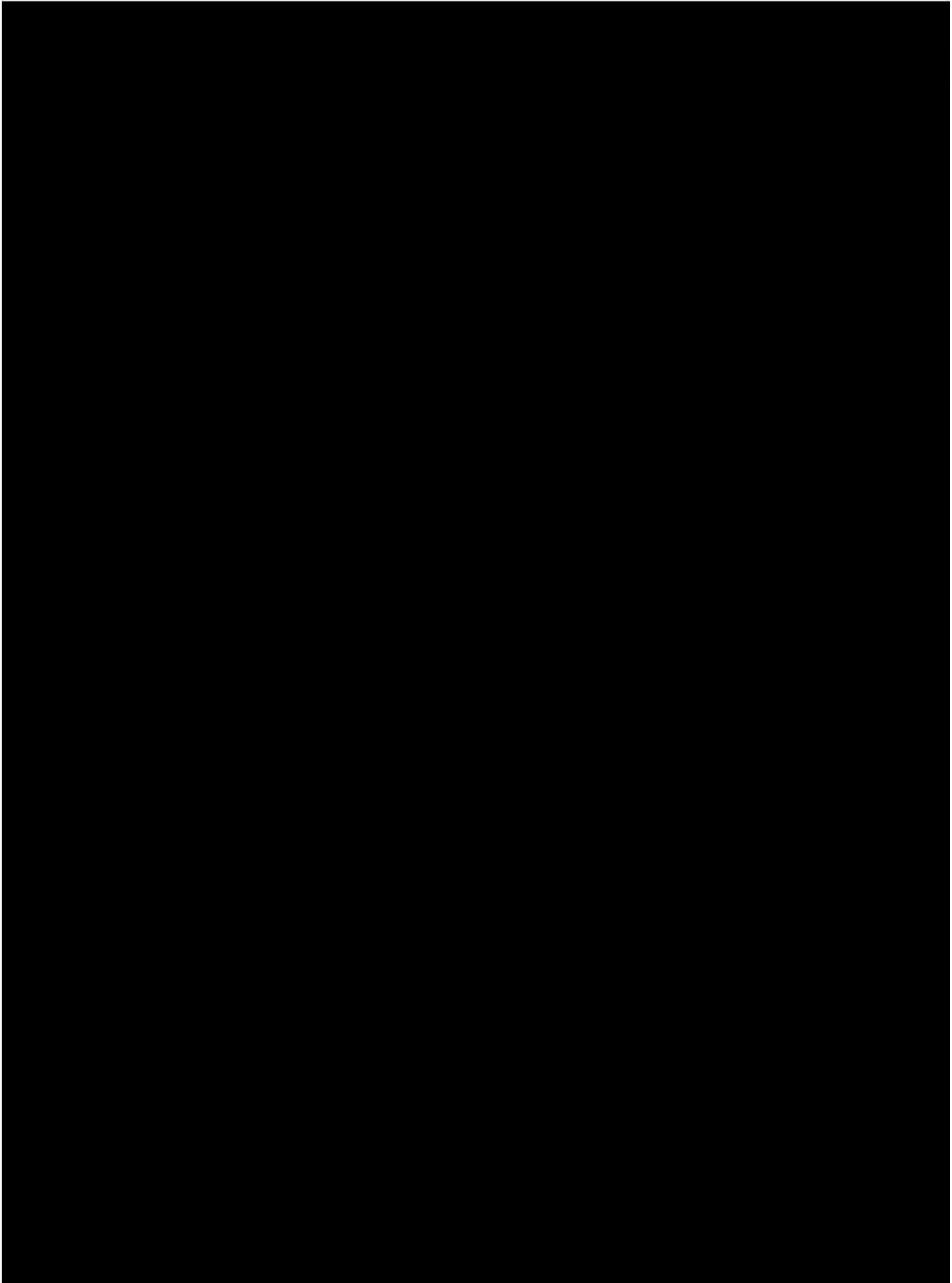


1436 htm2

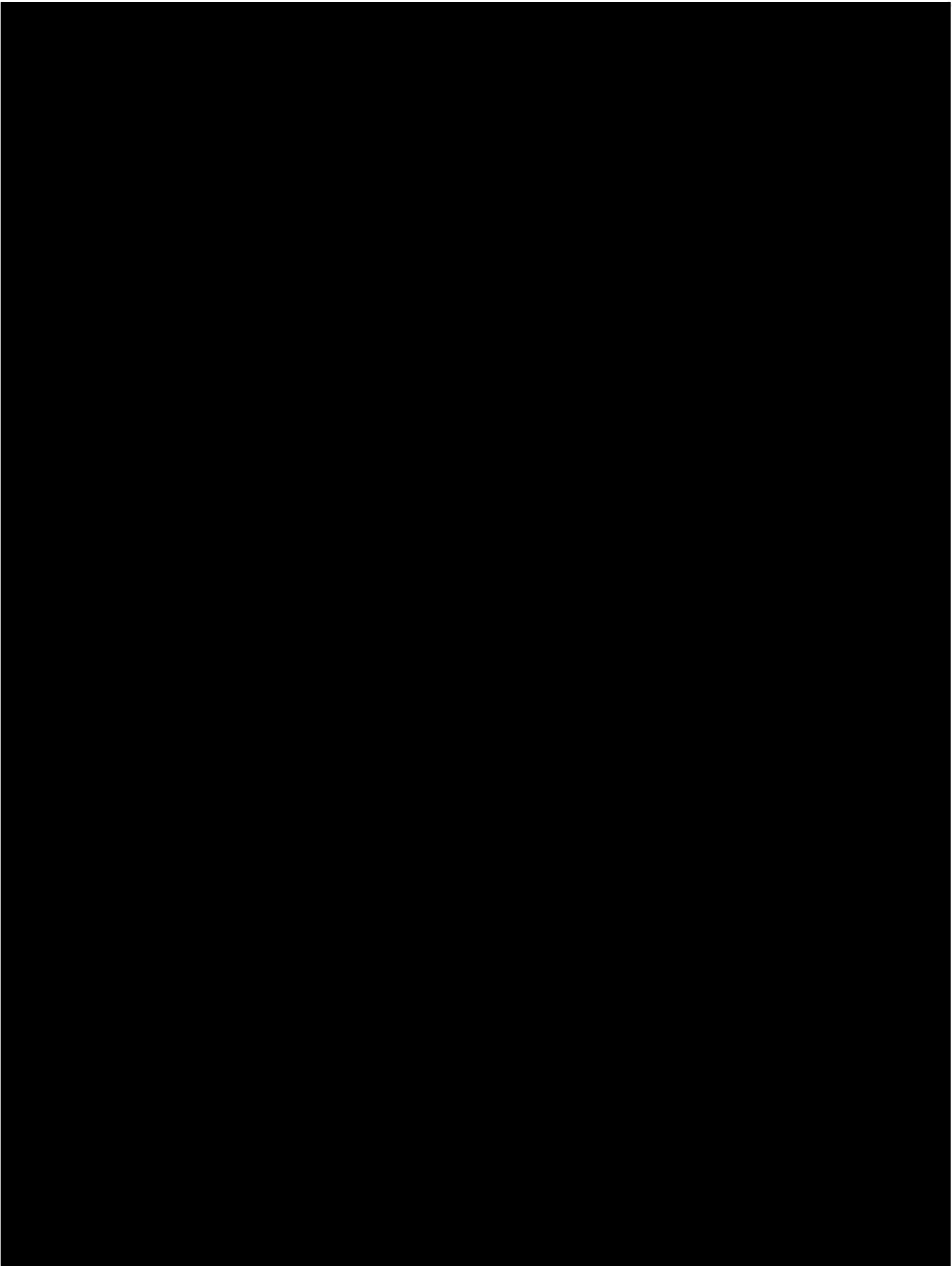
1



1100 htm2



1052 htm2



867 htm2